



NK

New Kairos

Tutti i vantaggi del noleggio

- **NOLEGGIO OPERATIVO**
- **NOLEGGIO VEICOLI MEDIO
E LUNGO TERMINE**
- **LEASE BACK**

NOLEGGIO OPERATIVO:

**OTTIENI TUTTI I BENI STRUMENTALI
CHE TI SERVONO,
SENZA INTACCARE LA TUA LIQUIDITÀ!
SENZA CONTRARRE UN DEBITO FINANZIARIO**



LEASE BACK:

**OTTIENI LIQUIDITÀ IMMEDIATA CON I
TUOI BENI SENZA CEDERLI!**



CHE COSA E' IL LEASE BACK

1

• VENDI IL TUO BENE A NOI

2

• RICEVI IMMEDIATAMENTE IL VALORE DEL TUO BENE

3

• TI RI-NOLEGGIAMO IL BENE TRAMITE NOLEGGIO OPERATIVO

4

• CONTINUA AD USARE IL TUO BENE CON NUOVE DEDUZIONI FISCALI

OTTIENI SUBITO LIQUIDITÀ SENZA RICHIEDERE UN FINANZIAMENTO

Probabilmente ti starai chiedendo perché dovresti noleggiare un bene che hai già...

Il motivo principale è il flusso di cassa. Il Lease Back, infatti, si pone come alternativa ai tradizionali finanziamenti bancari. Quando la tua azienda ha un immediato bisogno di capitale circolante, un accordo di Sale and Lease Back ti consente di ottenere sia la liquidità di cui hai bisogno sia le attrezzature necessarie per la tua attività.

Quindi, supponiamo che la tua azienda non abbia una linea di credito o che tu abbia bisogno di più capitale circolante di quanto la tua linea di credito possa fornire. In tal caso, puoi utilizzare una vendita Rental Back per raccogliere capitali e destinarli alla gestione corrente o a nuovi investimenti.



I VANTAGGI DEL LEASE BACK

Alleggerimento dai cespiti aziendali

Con il Sale and Lease Back, il venditore riacquista l'uso del capitale che altrimenti sarebbe vincolato alla proprietà del bene; allo stesso tempo, il venditore mantiene il possesso e l'uso continuato del bene per la durata del contratto di locazione

Condizioni flessibili del contratto di locazione

Sia la durata del contratto di locazione che la recessione del bene al termine del periodo di locazione possono essere concordate singolarmente.

Rinnovati vantaggi fiscali

Un bene già ammortizzato con il Lease back diventa di nuovo deducibile al 100%

Nessun covenant finanziario

Contrariamente ai prestiti bancari tradizionali, il Rental Back non contiene alcun covenant finanziario da Il locatore ottiene i diritti di proprietà acquistando il bene locato ed è il locatore attraverso il contratto di leasing, ma non un prestatore.



RINOLEGGIATI IL TUO BENE

I VANTAGGI DEL NOLEGGIO OPERATIVO

I vantaggi del noleggio operativo sono molti, sia per chi ne usufruisce sia per chi mette a disposizione i propri beni strumentali.

VANTAGGI PER IL CONTRACTOR

Facilita le vendite

Rappresenta un importante strumento di supporto alla vendita.

Supporto finanziario innovativo

Si caratterizza come un innovativo supporto finanziario senza dover impegnare ingenti risorse

Immediata disponibilità dell'importo

Immediata disponibilità dell'importo relativo alla fornitura. In questo modo permette di evitare rischi legati a credito o a dilazioni di pagamento.

Prezzo di fornitura al costo di utilizzo

Trasferisce la negoziazione con il cliente dal prezzo di fornitura al costo del suo utilizzo, declinato in un canone periodico comprensivo dei servizi collaterali



VANTAGGI PER L'UTILIZZATORE

Mantenimento del proprio capitale circolante

senza impegnare cash flow, senza utilizzare linee di credito senza appesantimenti di immobilizzazioni nello stato patrimoniale.

Non rappresenta un debito

A differenza di leasing, finanziamento o acquisto, il valore del noleggio operativo non rappresenta un debito per l'azienda, ma solo un canone che trova espressione nel conto economico.

Mantenimento del proprio capitale circolante

A differenza di leasing, finanziamento o acquisto, il valore del noleggio operativo non rappresenta un debito per l'azienda, ma solo un canone che trova espressione nel conto economico.

Estremamente flessibile

Prodotto estremamente flessibile per quanto riguarda la durata del contratto, la periodicità del canone e il sature commerciale del bene al termine della locazione.

Possibilità di riacquistare il bene

A fine locazione è possibile acquistare o restituire il bene, oppure iniziare un nuovo contratto con beni aggiornati.

Sono fissi

I canoni del noleggio operativo sono fissi (non essendo un prodotto finanziario non sono previste indicizzazioni) e comprende qualsivoglia costo accessorio.



LE TIPOLOGIE DI NOLEGGIO



NOLEGGIO AUTO LUNGO TERMINE

Per privati e aziende

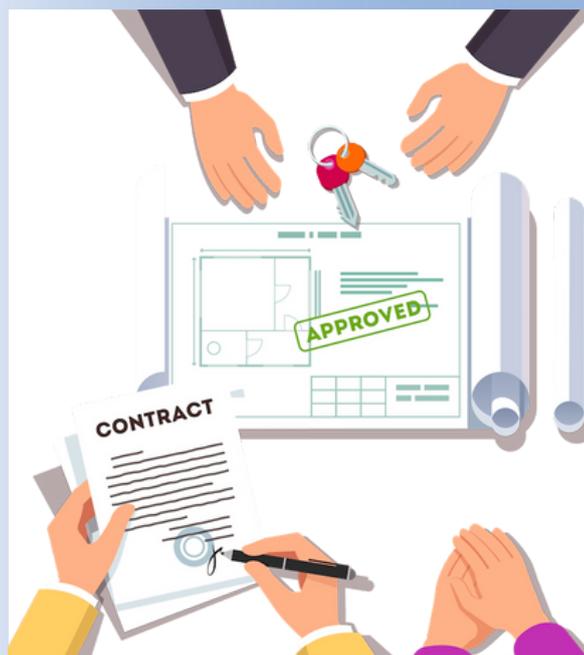
Grazie al noleggio lungo termine puoi risparmiare sensibilmente rispetto all'acquisto di un'auto nuova.

In più hai un mondo di servizi inclusi in un unico canone.

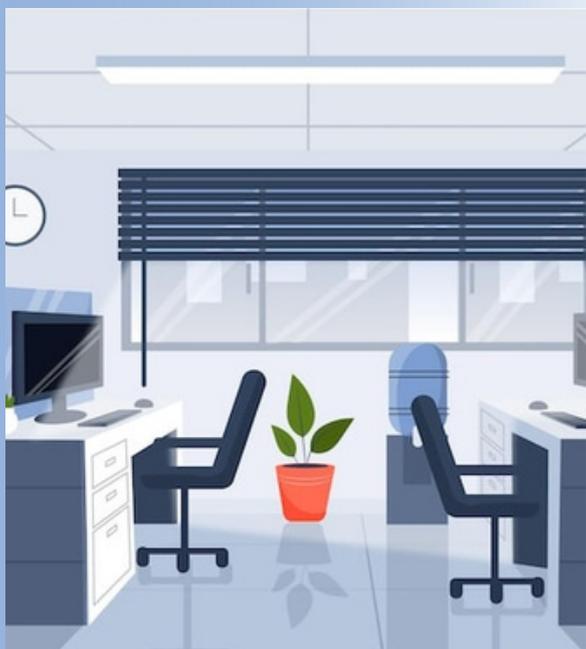
Lavoriamo con 10 compagnie di noleggio per trovare la migliore offerta su misura per le esigenze della tua famiglia o della tua attività.

NOLEGGIO AUTO SENZA SCORING FINANZIARIO

Se hai esigenza di evitare le classiche verifiche CRIF o di altri enti questo servizio ti permette di ottenere tutti i vantaggi del noleggio con un deposito cauzionale proporzionato al valore della vettura richiesta.



LE TIPOLOGIE DI NOLEGGIO



NOLEGGIO BENI STRUMENTALI

Qualsiasi bene usi la tua attività, inclusi quelli immobiliari, è un bene "strumentale".

NOLEGGIO IMPIANTI ENERGETICI

Sfruttando il servizio di noleggio lungo termine, impianti fotovoltaici, eolici e di altro genere possono efficientare la tua azienda a costo zero! Scopri con noi come i canoni di noleggio siano inferiori o al limite paritetici al risparmio in bolletta che l'impianto genera!



Scopri come scaricare tutto al 100%

on avere alcun capitale bloccato finanziariamente
assicurare i tuoi beni da qualsiasi rischio (furto, incendio,
eventi atmosferici, eventi catastrofici, guasti, etc.)



A CHI SI RIVOLGE

HOTEL, BED AND BREAKFAST, VILLAGGI TURISTICI

- Arredi stanze, reception, aree ristoro
- Verande e tensostrutture
- Impianti energetici fotovoltaici, eolici, solari termici
- Bio-compostatori
- Impianti climatizzazione e trattamento aria
- Cucine professionali, cappe aspiranti, frigo e abbattitori, forni
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Caldaie e gruppi elettrogeni
- Attrezzature fitness
- Domotica
- Veicoli di cortesia per clientela
- Furgoni ad uso interno
- Vetture aziendali

STRUTTURE SANITARIE, RSA, CLINICHE E STUDI MEDICI

- Arredi stanze, reception, aree ristoro
- Attrezzature biomedicali
- Poltrone assistenza dentistica
- Arredi ambulatorio
- Impianti energetici fotovoltaici, eolici, solari termici
- Bio-compostatori
- Impianti climatizzazione e trattamento aria
- Cucine professionali, cappe aspiranti , frigo e abbattitori, forni
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Caldaie
- Attrezzature fitness
- Domotica
- Veicoli attrezzati per trasporto disabili
- Furgoni ad uso interno
- Vetture aziendali
- Verande
- Gruppi elettrogeni

BAR E RISTORANTI

- Arredi aree ristoro
- Verande
- Impianti energetici fotovoltaici, eolici, solari termici
- Bio-compostatori
- Impianti climatizzazione e trattamento aria
- Cucine professionali, cappe aspiranti , frigo e abbattitori, forni
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Caldaie
- Domotica

UFFICI E COWORKING

- Arredi uffici, reception, aree ristoro
- Impianti climatizzazione
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Caldaie
- Impianti videoconferenza
- Domotica

INFORMATICA

- Arredi uffici, reception, aree ristoro
- Impianti climatizzazione
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Caldaie
- Impianti videoconferenza
- Domotica
- Vetture tecnici e commerciali



A CHI SI RIVOLGE

PALESTRE, CENTRI SPORTIVI E FITNESS

- Arredi palestre, reception, aree ristoro, spogliatoi
- Impianti energetici fotovoltaici, eolici, solari termici
- Impianti climatizzazione
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Caldaie
- Attrezzature fitness
- Domotica
- Furgoni ad uso interno
- Vetture aziendali
- Impianti illuminazione
- Verande

EFFICIENZA ENERGETICA

- Arredi uffici
- Verande e pensiline fotovoltaiche
- Impianti energetici fotovoltaici, eolici, solari termici, biomassa
- Impianti climatizzazione e trattamento aria
- Digital marketing

EDILIZIA

- Arredi uffici
- Verande e tensostrutture
- Impianti energetici fotovoltaici, eolici, solari termici
- Impianti climatizzazione
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Domotica
- Furgoni anche allestiti
- Vetture aziendali
- Macchine movimento terra
- Ponteggi
- Pale meccaniche, cestelli telescopici, etc. (anche breve e medio termine)

NEGOZI E ATTIVITÀ COMMERCIALI

- Arredi negozio
- Verande e tensostrutture
- Impianti climatizzazione e riscaldamento
- Digital marketing
- Computer e stampanti
- Impianti allarme e videosorveglianza
- Domotica
- Furgoni ad uso aziendale

CHIEDI UNA CONSULENZA

NEW KAIROS SRL

<https://www.newkairos.eu/>

Sede operativa: Via del Castagno 94, 59100 Prato

Sede legale: Via Valentini 13, 59100 Prato

EMAIL info@newkairos.eu

TELEFONO + 39 3383948104

P.I. 02393200973

